

KOPIE ČÍSLO:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 1	STRAN: 12
		B	

NÁZEV AKCE:

*Nástavba a přístavba VŠK  
J. L. Fischera - blok C*

STUPEŇ:

*DPS*

INVESTOR:

*Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 649 89 592  
Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc*

ZHOTOVITEL:

*Ing. Pavel Malínek  
Jakoubka ze stříbra 44, Olomouc 779 00  
ČKAIT 1200712*

MÍSTO:

*k.ú. Olomouc-město, parc. st. 1575, 94/64*



## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

a) Popis a charakteristika stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání Jedná se o nástavbu na stávající jednopodlažní blok C a přístavbu schodiště s výtahem.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

*Stávající objekt se nachází ve městě Olomouc, areál vysokoškolských kolejí univerzity Palackého. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území. Stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, jedná se o nástavbu na stávající objekt, nejsou uvažována žádná opatření proti vodě. Objekt se nenachází v poddolovaném území.*

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

*Jedná se o nástavbu a přístavbu která je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace.*

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

*Jedná se o nástavbu, bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.*

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly: stavba se nenachází v chráněném území vodních děl.

f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: V rámci prováděných stavebních prací nepřekročí hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky pro jednotlivé druhy místností. Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí. Uvažovanou výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí okolní krajiny. Provoz nebude mít negativní dopad na kvalitu životního prostředí. Odtokové poměry zůstanou stávající.

g) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: bez speciálních požadavků.

h) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé): Bez záboru.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

*Území se nachází v ochr. pásmu nemovité kult. památky, pam. zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.*

*Objekty VŠK gen. Svobody a VŠK J. L. Fischera se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášené dne 23.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř.*

*Ochranná pásma podzemních a nadzemních inženýrských sítí jsou stanovena příslušnými správci sítí. Na řešené parcely nezasahují žádné ochranné a bezpečnostní pásma.*

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

<i>Celková plocha zdravotnické nástavby (nad VŠK JLF C):</i>	<i>580 m<sup>2</sup></i>
<i>Zastavěná plocha přístavby:</i>	<i>80 m<sup>2</sup></i>
<i>Obestavěný prostor zdravotnické nástavby:</i>	<i>2200 m<sup>3</sup></i>
<i>Výška atiky od upraveného terénu:</i>	<i>8,25 m</i>
<i>Počty ordinací:</i>	<i>4</i>
<i>Počet zaměstnanců:</i>	<i>27</i>

*Objekt se nenachází v záplavovém území.*

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

*Průtok odpadních vod dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056-2*

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU}$$

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{(24 \times 0,5) + (8 \times 2) + (3 \times 0,6) + (12 \times 0,8)} = 0,7 \times \sqrt{39,4} = 4,4 \text{ l/sec}$$

*Odtok dešťových vod dle ČSN 75 67 60*

*Plocha střecha ..... 610 m<sup>2</sup>*

$$Q_r = i \cdot A \cdot C$$

$$Q_r = (0,03 \times 610 \times 0,9) = 16,47 \text{ l/sec}$$

*Potřeba vody dle č.428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2011 Sb.*

*Počet osob- personál 15 osob, pacienti 80 osob*

<i>Q denní</i>	<i>15 . 70 + 80 . 10= 1 850 l/den</i>
<i>Q max.denní</i>	<i>1,2 . 1 850= 2 220 l/den</i>
<i>Q max.hod</i>	<i>2 220/ 24 . 2.0= 185 l/hod</i>
<i>Q roční</i>	<i>1,85 . 250= 462,5 m<sup>3</sup>/rok</i>

Likvidace dešťových vod - Dešťové vody budou svedeny do stávajících svodů a budou zachytávány do vsakovací jímky, která bude napojeno na šachtu s regulací odtoku, přepad do stávající jednotné kanalizace.

Seznam odpadů, které budou vznikat během stavby:

*Odpadní obaly:*

*- papírové a lepenkové obaly 15 01 01*

- plastové obaly 15 01 02
- dřevěný obal (palety) 15 01 03
- směsné obaly 15 01 06

*Stavební a demoliční odpady:*

- beton, cihly 17 01
- dřevo, plasty 17 02

*Obaly budou tříděny a shromažďovány ve skladu. Vratné obaly budou vráceny, ostatní tříděné obaly budou odevzdány do sběru. Ostatní obaly spolu se stavebním odpadem budou vyvezeny a ukládány do kontejneru, který dodavatelská firma vyveze na skládku.*

*Odpad ze zdravotního provozu bude skladován a likvidován odděleně.*

Seznam odpadů, které budou vznikat během provozu:

- papíry a lepenka 20 01 01
- sklo 20 01 02
- plasty 20 01 39

*Směsný komunální odpad bude ukládán do popelnic vyvážených technickými službami. Obalové materiály budou tříděny a ukládány do skladu a odváženy do sběru.*

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

*Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Tento je napojen na dostupnou technickou infrastrukturu s távajícími přípojkami. Objekt je napojen na stávající místní komunikaci.*

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

*Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.*

*Navržená stavby i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžná postup výstavby:*

*Zahájení výstavby (předpokládaný termín) 02/2025*

*Dokončení výstavby (předpokládaný termín) 12/2027*

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

*nejsou požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz*

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

## **B.2 Architektonické řešení**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*Jedná se o nástavbu na stávající jednopodlažní blok C. Nástavba bude kopírovat a částečně přesahovat část stávajícího podlaží. Současně vznikne přístavba vnějšího schodiště, které bude sloužit jako přístup do této nástavby. Schodiště bude opláštěno prosklenou hliníkovou fasádou. Nástavba bude jednopodlažní s plochou střechou zateplenou minerální vatou min. tl. 280mm. Obvodový plášť nástavby je tvořen pórobetonovým zdivem tl. 250mm zatepleno izolací z minerální*

vaty tl.150mm. Větrání nástavby bude řešeno VZT s umístěním jednotek na střeše objektu nástavby. Celá budova bloku C bude nově zateplena izolací z minerální vaty tl.150 mm.

Vstup do nástavby bude novým tříramenným schodištěm. Schodiště bude umístěno v přístavbě s prosklenou fasádou. Do nástavby budou přemístěny 4 ordinace ze stávajícího zdravotního střediska v bloku B. Jedná se o ordinaci praktického lékaře, gynekologie, psychologa a zubního lékaře. Z prostoru vstupní chodby je přístup do šaten zaměstnanců, rozdělených na muže a ženy. Dále je tam umístěno WC pro veřejnost zvlášť pro muže, ženy a imobilní. Zaměstnanci každé ordinace budou mít svoji denní místnost. Před každou ordinací je čekárna pro pacienty. Ordinace praktického lékaře bude mít vlastní WC a úklidovou místnost. Ordinace zubního lékaře bude mít také svou úklidovou místnost a také šatnu.

## **B.3 Stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení:**

Vstup do nástavby bude novým tříramenným schodištěm. Schodiště bude umístěno v přístavbě s prosklenou fasádou. Do nástavby budou přemístěny 4 ordinace ze stávajícího zdravotního střediska v bloku B. Jedná se o ordinaci praktického lékaře, gynekologie, psychologa a zubního lékaře. Z prostoru vstupní chodby je přístup do šaten zaměstnanců, rozdělených na muže a ženy. Dále je tam umístěno WC pro veřejnost zvlášť pro muže, ženy a imobilní. Zaměstnanci každé ordinace budou mít svoji denní místnost. Před každou ordinací je čekárna pro pacienty. Ordinace praktického lékaře bude mít vlastní WC a úklidovou místnost. Ordinace zubního lékaře bude mít také svou úklidovou místnost a také šatnu.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti:**

Přístup do zdravotního střediska v nástavbě je umožněn výtahem ve schodišťové přístavbě. V prostorech zdravotního střediska je navrženo samostatné WC pro imobilní. Stavba je v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby:**

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak: zák. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, další související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy). Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

#### **B.3.4 Technický popis stavby:**

##### **a) Stavební řešení:**

*Jedná se o nástavbu na stávající jednopodlažní blok C. Nástavba bude kopírovat a částečně přesahovat část stávajícího podlaží. Současně vznikne přístavba vnějšího schodiště, které bude sloužit jako přístup do této nástavby. Schodiště bude oplášťeno prosklenou fasádou. Nástavba bude jednopodlažní s plochou střechou. Větrání nástavby bude řešeno VZT s umístěním jednotek na střeše objektu nástavby. Celá budova bloku C bude nově zateplena izolací z minerální vaty, stávající zateplení bude odstraněno.*

##### **b) Konstrukční a materiálové řešení:**

*Obvodový plášť nástavby je tvořen pórobetonovým zdívem tl. 250mm zatepleno izolací z minerální vaty tl.150mm. Vnitřní příčky budou sádkokartonové tl. 100,150 mm. Stávající skladba střechy a konstrukce atiky bude odstraněna. Nová podlaha bude umístěná na stávající železobetonovou stropní konstrukci, podlaha bude dutinová s prostorem pro technologie tl.300mm.*

*Nosná konstrukce nástavby bude tvořena ocelovým rámem tvořen ocel. sloupky a průvlaky. Strop nástavby bude z ocelových trapézových plechů zaklopeno cementotřískovými deskami tl.24mm ve dvou vrstvách. Bude současně střechou nástavby. Střecha bude plochá zateplena minerální vatou min. tl.280mm. Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem.*

*Doplněná stropní konstrukce nad INP bude z ocelových nosníků a vložených PZD desek, zateplena minerální vatou.*

*Nosná konstrukce schodišťové přístavby bude také ocelová, prostor bude oplášťen prosklenou hliníkovou fasádou s izolačním trojsklem. Schodiště bude ocelové schodnicové tříramenné s žulovými stupni. Střecha přístavby bude zateplena minerální vatou min. tl.180mm.*

##### **c) mechanická odolnost a stabilita:**

*Statické řešení budovy bude řešeno v samostatné části. Provádění stavby je nutné vykonávat dle platných technických norem a montážních příruček.*

#### **B.3.5 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

##### **a) Technické řešení: této stavby se netýká**

##### **b) Výčet technických a technologických zařízení: Objekt bude vytápěn stávajícím způsobem, větrání bude VZT.**

#### **B.3.6 Zásady požárně bezpečnostního řešení: Viz. část D1.3. - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY**

#### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana:**

a) Kritéria tepelně technického hodnocení: stavba odpovídá současným požadavkům, je navržena dle ČSN 730540-2.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií: této stavby se netýká

**B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):**

Jedná se o nástavbu objektu bloku C VŠK. Do nástavby budou přemístěny 4 ordinace ze stávajícího zdravotního střediska v bloku B.

Jedná se o ordinaci praktického lékaře, gynekologie, psychologa a zubního lékaře. Z prostoru vstupní chodby je přístup do šaten zaměstnanců, rozdělených na muže a ženy. Dále je tam umístěno WC pro veřejnost, zvlášť pro muže, ženy a imobilní a úklidová místnost. Zaměstnanci každé ordinace budou mít svoji denní místnost, psycholog se zubaři budou mít společnou. Před každou ordinací je čekárna pro pacienty. Ordinace praktického lékaře bude mít vlastní WC a úklidovou místnost. Ordinace zubního lékaře bude mít také svou úklidovou místnost a také šatnu.

**Větrání:** Prostory nástavby budou větrány VZT. Na střeše nástavby bude umístěna VZT jednotka, která bude opatřena akustickým krytem s útlumem 7-12dB. Do prostoru čekáren a místností bez oken bude zajištěn dostatečný přísun čerstvého vzduchu. Místnosti s okny budou větrány přirozeně okny. Přílohou je projektová dokumentace VZT a akustické studie.

**Vytápění i ohřev TUV:** Napojení na stávající centrální zdroj tepla teplovodem. Vytápění objektu bude teplovodní radiátorovou soustavou.

**Ordinace praktického lékaře**

2 ordinace se společnou sesternou a místností pro provádění odběrů krve a EKG. Čekárna s recepcí s které je přístup do samostatného WC pro pacienty a úklidová místnost sloužící pouze této ordinaci. Součástí každé ordinace bude jedno umyvadlo a jeden dřez. V sesterně bude umístěno také umyvadlo. Místnost EKG, odběry bude opatřena keramickým obkladem do výšky 1500mm. Dveře do této místnosti budou posuvné prosklené průsvitné, neprůhledné.

Z čekárny je jeden vstup pro pacienty a druhý z recepce pro personál.

**2x lékař, 3x sestra na 1 směnu (2 směny)**

Zaměstnanci mají k dispozici svou denní místnost, jinak mají k dispozici společné šatny rozděleny na ženy a muže, přístupné z hlavní chodby. Každý zaměstnanec bude mít dvě skříňky, popř. jednu dělenou na čisté prádlo a špinavé prádlo.

Použité prádlo bude skladováno v obalech v úklidové místnosti, větrané VZT. V této místnosti bude skladován v lednici i nebezpečný odpad. Úklidová místnost bude obložena keramickým obkladem do výšky 2100mm. Úklidová místnost bude sloužit pouze pro praktické lékaře.

V ordinaci se budou používat nebezpečné chemické látky viz. příloha – dezinfekční řád.

**Gynekologická ordinace**

1 ordinace se sesternou a čekárna. Ordinace bude přístupná pro pacientky přes převlékací kabinku. Součástí ordinace bude jedno umyvadlo a jeden dřez.

**1x lékař, 1x sestra**

Zaměstnanci budou mít k dispozici svou denní místnost, jinak mají k dispozici společné šatny rozděleny na ženy a muže, přístupné z hlavní chodby. Každý zaměstnanec bude mít dvě skříňky, popř. jednu dělenou na čisté prádlo a špinavé prádlo.



*Použité prádlo bude skladováno v obalech v úklidové místnosti přístupné z hlavní chodby. Místnost bude větraná VZT. V této místnosti bude skladován v lednici i nebezpečný odpad. Úklidová místnost bude obložena keramickým obkladem do výšky 2100mm.*

### **Ordinace psychologa.**

*1 ordinace, čekárna*

#### ***1x lékař***

*Lékař bude mít k dispozici společné šatny rozděleny na ženy a muže, přístupné z hlavní chodby. Denní místnost bude využívat společně se zubaři.*

*Prostory gynekologické ordinace, ordinace psychologa a veřejné prostory budou uklizeny smluvně k dispozici je úklidová místnost na chodbě.*

### **Zubní ordinace**

*3 ordinace, sterilizační místnost, jedna pro jednu ordinaci a druhá společná pro dvě ordinace. Čekárna s recepcí a zvláště čekárna pro děti, místnost pro rentgen a úklidová místnost sloužící pouze pro zubní ordinace. V úklidové místnosti bude umístěn chladicí box na biologický odpad a bude zde skladováno použité prádlo v obalech. V technické místnosti bude umístěn kompresor.*

*Úklidová místnost bude větraná VZT. Úklidová místnost bude obložena keramickým obkladem do výšky 2100mm.*

*Součástí každé ordinace bude jedno umyvadlo a jeden dřez.*

*Pro zaměstnance je navržena denní místnost a šatna pro ženy. Z šatny je vstup přes předsíňku do sprchy a WC.*

*V zubní ordinaci bude:*

*7 zaměstnanců na 1směnu (2 směny): 3 doktorky, 4 sestry. Případný mužský zaměstnanec by používal šatny přístupné s chodby.*

*V zubní ordinaci se budou používat následující nebezpečné chemické látky:*

- Gigasept FF
- ROTASEPT
- Gigasept Istru AF
- DESDERMAN gel
- DESDERMAN N
- OCTENISEPT
- MIKROZID Tücher
- Mikrozid AF liquid

*Trvalá pracovní místa budou dostatečně osvětlena okny. Umělé osvětlení se bude řídit ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů. Umělé osvětlení na pracovních místech bude 500 lx, osvětlení pacienta 1000 lx, při zákrocích 5000 lx, ostatní prostory 300 lx.*

*Čekárna s recepcí bude opatřena střešními světlíky*

*Větrání ordinací bude přirozeně okny, větrání ostatních místností bude nucené – viz. samostatná příloha – Vzduchotechnika. Do čekáren bude zajištěn dostatečný přívod čerstvého vzduchu. U umyvadel v blízkosti úklidových místností bude osazena baterie umožňující výplach oka. Sestra v recepci bude mít zkrácenou pracovní dobu 4hod.*

*Vnitřní rozvod vody je proveden z PVC při použití běžných standardních zařizovacích předmětů. Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řádu, odpadní vody z objektu jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou do městského kanalizačního řádu.*

### **B.3.9 Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: *Jedná se o stávající objekt*
- b) ochrana před bludnými proudy: *nevyskytují se*
- c) ochrana před technickou seizmicitou: *nevyskytuje se*
- d) ochrana před hlukem: *VZT jednotka bude chráněna akustickým krytem.*
- e) protipovodňová opatření: *jedná se o nástavbu na stávající objekt, protipovodňová opatření se neuvažují.*
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.): *nevyskytují se*

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) Napojovací místa technické infrastruktury: *stávající objekt je již napojen na přípojky technické infrastruktury.*
  - Vodovod: *objekt je napojen na stávající vodovodní přípojkou.*
  - Kanalizace: *odpadní vody budou svedeny stávající přípojkou do stávající kanalizace*
  - El. Energie: *objekt je napojen stávající přípojkou el. energie.*
  - Plynovod: *není*
  - Dešťová kanalizace: *Nakládání s dešťovými vodami z nových střech je řešeno odvodem do nové vsakovací jímky.*
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektrina – stávající

Dopravní napojení – stávající

Zásobování vodou – stávající

Kanalizace splašková – stávající

#### Křížení s podzemními zařízeními

*Před započítáním zemních prací nutno požádat všechny správce pozemních úložných zařízení o jejich vytyčení. Veškeré výkopové práce v blízkosti stávajících rozvodů se musí provádět ručně. O tomto vytyčení i případných požadavcích správců na ochranu nutno provést záznam do stavebního deníku.*

#### Upozornění:

*Před zahájením výkopových prací musí dodavatel vytyčit popř. ověřovacími sondami upřesnit polohu podzemních vedení, aby nedošlo během výkopu k jejich poškození a provést o vytyčení zápis do stavebního deníku.*

*Veškeré výkopové práce v blízkosti stávajících rozvodů se musí provádět ručně. Při jejich odkrytí je nutné uvědomit správce těchto rozvodů a zajistit ochranu zařízení proti porušení i jiným vnějším účinkům.*

*Odkrytá podzemní vedení a zařízení musí být zakreslena do dokumentace skutečného provedení stavby.*

*Při provádění zemních prací, kde budou dotčeny soukromé pozemky, budou po provedení prací uvedeny do původního stavu. Po dobu stavby bude staveniště řádně zajištěno proti vstupu cizích osob.*

## **B.5 Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace: Objekt je napojen na přilehlou komunikaci stávajícím sjezdem. Bude proveden nový chodník k novému vstupu, který bude sloužit také pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Na parkovišti je vyhrazeno jedno parkovací stání pro imobilní a jedno pro osoby s kočárkem.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: objekt je napojen stávajícím sjezdem.
- c) Doprava v klidu: stávající, v blízkosti objektu se nachází 5 stávajících parkovacích míst vyhrazených pro stávající zdravotní středisko. Toto středisko bude pouze přemístěno z bloku B do nové nástavby blok C.
- d) Pěší a cyklistické stezky: stávající

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav: této stavby se netýká**

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.  
Uvažovanou výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí okolní krajiny. Provoz nebude mít negativní dopad na kvalitu životního prostředí.  
Vytápění objektu bude teplovodní radiátorovou soustavou.  
Zdrojem tepla jsou dva plynové kondenzační kotle.  
Dešťové vody budou řešeny stávajícím způsobem, do odvodňovaných ploch nebude zasahováno.  
Odpady z výstavby budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií. Vzniklé odpady budou především obaly od stavebních materiálů a zbytky stavebních hmot.

Seznam odpadů, které budou vznikat během stavby:

Odpadní obaly:

- papírové a lepenkové obaly 15 01 01
- plastové obaly 15 01 02
- dřevěný obal (palety) 15 01 03
- směsné obaly 15 01 06

Stavební a demoliční odpady

- beton, cihly 17 01
- dřevo, plasty 17 02

Obaly budou tříděny a shromažďovány ve skladu. Vratné obaly budou vráceny, ostatní tříděné obaly budou odevzdány do sběru. Ostatní obaly spolu se stavebním odpadem budou vyvezeny a ukládány do kontejneru, který dodavatelská firma vyveze na skládku.

*Investor předloží při kolaudaci doklad o odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené akce v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy.*

*b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu*

*c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: v dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.*

*d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem: závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.*

*e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaného povolení, bylo-li vydáno: Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.*

*f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: netýká se této stavby*

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

*a)*

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.*

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

*a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: zařízení staveniště bude napojeno ze stávajícího objektu.*

*b) Odvodnění staveniště: nebude prováděno.*

*c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: napojení na místní přilehlou komunikaci bude stávajícím sjezdem.*

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras nejsou vyžadovány, stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Bude prováděno čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků stavebních mechanismů před jejich výjezdem na komunikaci. Odstupové vzdálenosti jsou dodrženy.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby: na pozemku nedojde k demolici ani kácení dřevin, vyjma odstranění konstrukce stávajícího vstupu.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

h) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé): stavba nepředpokládá žádné zábory.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

vzniklé odpady budou především obaly od stavebních materiálů a zbytky stavebních hmot.

Seznam odpadů, které budou vznikat během stavby:

*Odpadní obaly*

- papírové a lepenkové obaly 15 01 01
- plastové obaly 15 01 02
- dřevěný obal (palety) 15 01 03
- směsné obaly 15 01 06

*Stavební a demoliční odpady*

- beton, cihly 17 01
- dřevo, plasty 17 02

*Obaly budou tříděny a shromažďovány ve skladu. Vratné obaly budou vráceny, ostatní tříděné obaly budou odevzdány do sběru. Ostatní obaly spolu se stavebním odpadem budou vyvezeny a ukládány do kontejneru, který dodavatelská firma vyveze na skládku.*

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: zemina bude rozprostřena na pozemku investora

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

*Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jde zejména o tyto vlivy:*

- hluk
- znečišťování ovzduší
- znečišťování komunikací
- zábor jiných než určených ploch pro zařízení staveniště

- znečišťování vody

*Z hlediska vodohospodářského:*

- Investor zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případných úniků či úkapů ropných látek

**l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

*Předpokládaný počet pracovníků na stavbě je do 5 osob.*

*Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy a ČSN a to především:*

- 362/2005 Sb.: Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- 591/2006 Sb.: Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- další předpisy jsou součástí přílohy „Registr právních předpisů na úseku BOZP, PO a ochrany životního prostředí“

**m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení**

**n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

**o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu**

*Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.*

**p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby:**

*Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.*

*Navržená stavby i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžná postup výstavby:*

*Zahájení výstavby (předpokládaný termín)      03/2025*

*Dokončení výstavby (předpokládaný termín)      12/2027*

**q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky netýká se této stavby**

**r) dočasné stavby**

**s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

- po provedení ocelových konstrukcí
- po dokončení stavby

V Olomouci 01/2025  
Ing. Klára Studená